



## OBEC STUDNICE

Studnice 66

683 08 Studnice u Vyškova

IČO: 00292338  
č. účtu: 4826731/0100 KB Vyškov  
tel. : 702182985  
mob.: +420777711332  
e-mail : [starosta@obec-studnice.cz](mailto:starosta@obec-studnice.cz)

Obec Studnice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r p r o d a t** pozemky pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV 10001 pro obec Studnice, katastrální území Studnice u Vyškova, bližší identifikace pozemků je v příložené mapce. Cílem záměru je podpořit individuální rodinnou výstavbu tak, aby došlo k udržení nebo popřípadě ke zvýšení počtu obyvatel v obci a vytvoření možnosti bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci. Snahou obce dále je udržení a zajištění současného provozu mateřské školy a další občanské vybavenosti, stejně tak jako zajištění akceschopnosti JSDH obce Studnice. Z uvedených důvodů obec neumožní prodej stavebních pozemků jednomu podnikatelskému subjektu, ale každá z parcel bude prodána maximálně jednomu zájemci. Snahou obce Studnice je uskutečnit prodej všech parcel v jednom časovém úseku, aby výstavba probíhala souběžně na všech nebo většině parcel.

Jedná se konkrétně tyto pozemky:

Číslo	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Cena (Kč)
1.	2089/4	1150	1.035.000,-
2.	2089/5	979	881.100,-
3.	2089/6	983	884.700,-
4.	2089/7	988	889.200,-
5.	2089/8	992	892.800,-
6.	2089/9	1080	972.000,-
7.	2089/10	1252	1.126.800,-
8.	2254/1	690	621.000,-
9.	2254/2	692	622.800,-

### Kritériu prodeje

Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

V případě, že o jeden předmět prodeje projeví zájem dva nebo více zájemců, bude jim bez zbytečného odkladu sděleno, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení, kde bude jediným kritériem nejvyšší nabídnutá kupní cena ze strany zájemce o předmět koupě.

V případě odstoupení zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou, bude pozemek prodán zájemci s druhou nejvyšší nabídnutou cenou.

Kupující je oprávněn koupit pouze jednu z výše uvedených stavebních parcel určených pro výstavbu rodinného domu.

### **Podmínky prodeje**

Kupující je povinen na zakoupené stavební parcele realizovat výstavbu rodinného domu - stavby určené k bydlení.

Kupující je povinen zahájit stavbu rodinného domu do 2 let dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo souhlas s užíváním, kterým bude povoleno užívání inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektrika) a místní komunikace v dané lokalitě (rozhodným datem je datum užívání poslední z uvedených staveb). Nesplnění tohoto závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí uvedené lhůty, na základě písemné výzvy obce Studnice.

Kupující je povinen zkolaudovat na stavební parcele rodinný dům do 5 let ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo souhlas s užíváním, kterým bude povoleno užívání inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektrika) a místní komunikace v dané lokalitě (rozhodným datem je datum užívání poslední z uvedených staveb). Nesplnění tohoto závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí uvedené lhůty, na základě písemné výzvy obce Studnice.

K prodávanému stavebnímu pozemku bude zřízeno předkupní právo věcné pro obec Studnice s vkladem práva do katastru nemovitostí do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s užíváním stavby, s povinností nabídnout stavení pozemek obci Studnice za původní kupní cenu, popř. tuto cenu navýšenou o prokazatelně vynaložené náklady ke zhodnocení stavebního pozemku. Předkupní právo bude vymazáno po provedení zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí na prodávané parcele, náklady spojené s výmazem předkupního práva uhradí vlastník pozemku. Nesplnění závazku z předkupního práva bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 100.000,-Kč splatnou do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.

Obec Studnice není plátcem DPH, v případě změny v průběhu realizace předmětu prodeje, bude k ceně připočtena DPH dle platné legislativy, závazek k úhradě DPH bude součástí kupní smlouvy.

Veškeré náklady spojené s prodejem stavebních parcel nese kupující. Tyto náklady budou připočteny ke kupní ceně pozemku.

### **Podání nabídek ke koupi**

Nabídky ke koupi stavebních parcel budou podávány písemně v zalepené obálce, která bude označena nápisem „nerozlepovat – žádost o koupi pozemku u hřiště“ a opatřena jménem/jména žadatele/žadatelů a adresou/adresami trvalého pobytu.

Obálky s nabídkami budou osobně předány na podatelnu Obecního úřadu obce Studnice po vyvěšení záměru prodeje na úřední desce nebo prostřednictvím České pošty doručeny na adresu Obecní úřad Studnice, Studnice 66, 68308 Studnice, popřípadě zaslány elektronicky prostřednictvím datových schránek.

Zájemce může nabídku podat jako jednotlivec do výlučného vlastnictví, dva jednotlivci do podílového spoluvlastnictví, manželé do společného jmění manželů či jeden z manželů do výlučného vlastnictví z důvodu notářsky jinak upraveného režimu společného jmění manželů (dále jen "zájemce").

Každá obálka obsahující nabídku na koupi stavební parcely bude po přijetí označena razítkem obce Studnice s uvedením data přijetí a času přijetí.

Písenná nabídka bude sepsána na formuláři, který tvoří přílohu tohoto záměru a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) identifikaci zájemce (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefonický kontakt, e-mailovou adresu pro zasílání korespondence),
- b) informaci, zda stavební pozemek chce zájemce koupit jako jednotlivec do výlučného vlastnictví, dva jednotlivci do podílového spoluvlastnictví, manželé do společného jmění manželů či jeden z manželů do výlučného vlastnictví,
- c) označení stavební parcely, o kterou má zájemce zájem (číslo stavební parcely,
- d) datum sepsání nabídky,
- f) přepis jména a příjmení zájemce hůlkovým písmem a podpis zájemce.

## Nabídkový formulář

Obec Studnice, Studnice 66, 68308 Studnice, IČO: 00292338

<b>Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely</b>	
Na základě zveřejněného záměru obce Studnice tímto projevují závazný zájem o zakoupení níže uvedené stavební parcely v obci Studnice, k.ú. Studnice u Vyškova:	
<b>Pozemek parcelní číslo</b>	
<b>Zájemce/zájemci</b>	
1. Titul, jméno, příjmení	
Datum narození	
Trvale bytem	
Telefon/e-mail	
2. Titul, jméno, příjmení	
Datum narození	
Trvale bytem	
Telefon/e-mail	
<b>Právní stav</b>	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů (Poznámka: chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí doložit notářským zápisem)
<b>Datum</b>	
<b>Vlastnoruční podpis zájemce</b>	

k Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky do **15. května 2021**.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Studnice na jeho 17. zasedání dne 21. května 2021, usnesením č. 4.

Studnice 22. dubna 2021

*razítko obce*



Bc. Jaroslav Fládr  
starosta obce Studnice

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22. dubna 2021  
Sňato z úřední desky dne:



DOZEMKY URČENÉ K PRODEJI